



**To create a vibrant environment
for all members of society**



TAISEI

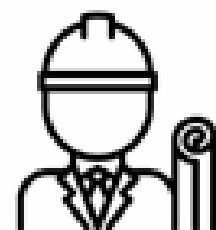
For a Lively World

Taisei (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ไทยเซอี (ไทยแลนด์) จำกัด



**Design
&
Construction**



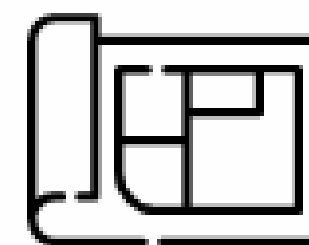
**Building
Renovation**



**Building
Maintenance**



**Environmental
Studies**



**Feasibility
Studies**

TAISEI Green Target 2050

持続可能な環境配慮型社会の実現

脱炭素社会

CN カーボンニュートラル



循環型社会

CE サーキュラーエコノミー



自然共生社会

NP ネイチャーポジティブ



森林資源・森林環境



水資源・水環境

「環境法令の遵守」「環境事故ゼロ」



TSA

TAISEI Sustainable Action

グループ社員全員が参加する環境負荷低減活動

環境負荷低減に効果のある具体的な技術や活動を示した「TSAアクションリスト」を作成し、ポイント化することで、活動効果を見える化・定量化し、社員の意識改革と行動変容につなげていきます。



大成建設グループ

For a Lively World

TAISEI Green Target 2050

ตระหนักถึงสังคมที่ยั่งยืนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

สังคมลดคาร์บอน
CN Carbon Neutrality
คาร์บอนเป็นกลาง



สังคมเศรษฐกิจหมุนเวียน
CE Circular Economy
เศรษฐกิจหมุนเวียน



สังคมกลมกลืนกับธรรมชาติ
NP Nature Positive
การอนุรักษ์ธรรมชาติ



ทรัพยากรป่าไม้และสภาพแวดล้อมป่าไม้



ทรัพยากรน้ำและสภาพแวดล้อมน้ำ

"ปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม" "อุบัติเหตุด้านสิ่งแวดล้อมเป็นศูนย์"



TSA

TAISEI Sustainable Action

กิจกรรมลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่พนักงานทุกคนต้องมีส่วนร่วม

เราได้ทำ "รายการการดำเนินงานของ TSA" ที่แสดงให้เห็นเทคโนโลยีและกิจกรรมเฉพาะที่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทำให้เห็นภาพและประเมินเชิงปริมาณของกิจกรรม จึงนำไปสู่การเปลี่ยนแปลงในองค์กรอย่างเห็นได้ชัด



กลุ่มบริษัทในเครือไทยเซซี

For a Lively World

[TAISEI VISION 2030] Achievement Plan / Medium-Term Business Plan (2024-2026)

CONTENTS

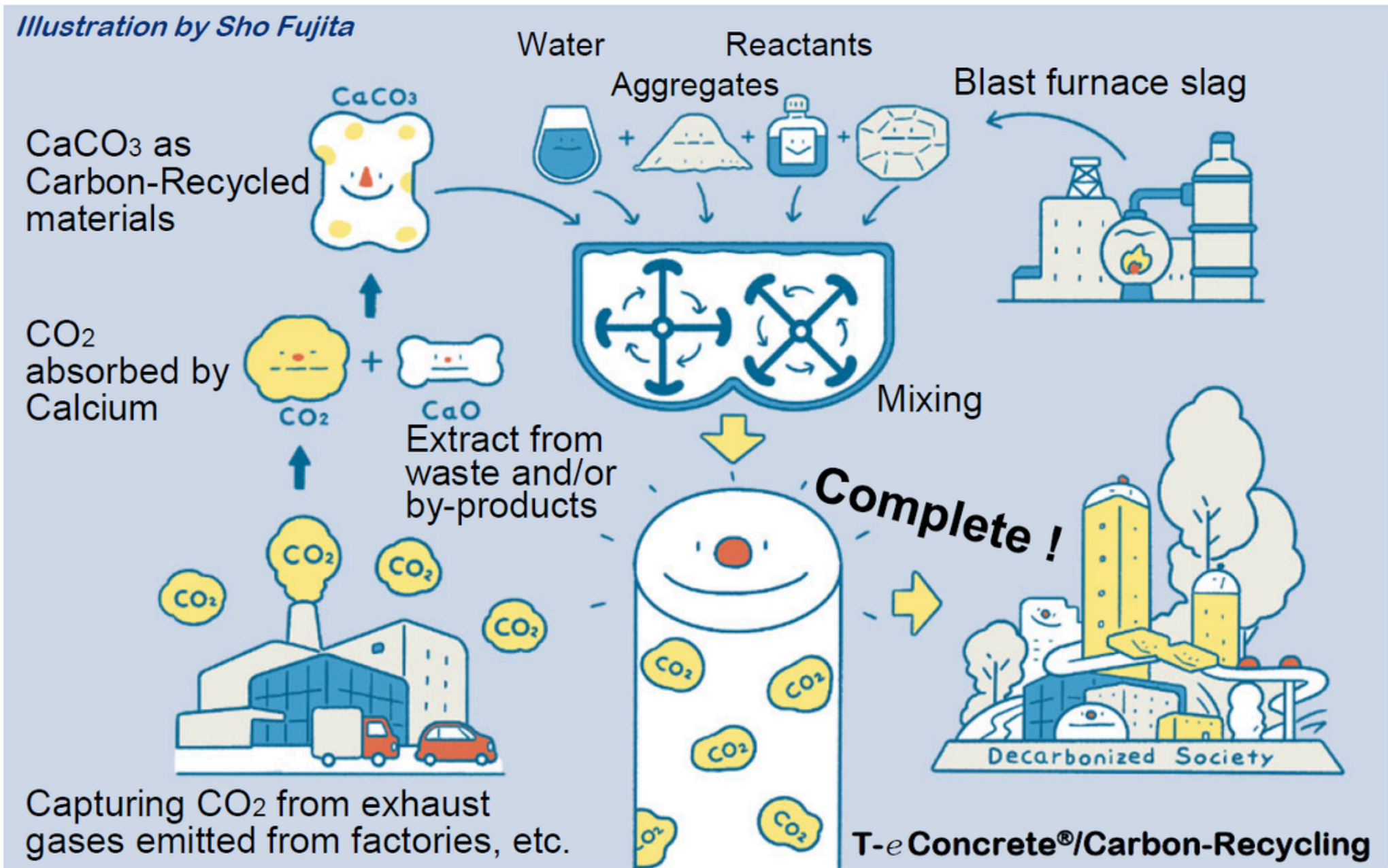
- I . Medium- to Long-Term Vision [TAISEI VISION 2030]
- II . Assumptions of [TAISEI VISION 2030] Achievement Plan
- III . [TAISEI VISION 2030] Achievement Plan
- IV . Medium-Term Business Plan (2024-2026)



Taisei Corporation
Taisei Rotec Corporation
Taisei-Yuraku Real Estate Co., Ltd.
TAISEI U-LEC Co., Ltd.
TAISEI SETSUBI Co., Ltd.

SEIWA RENEWAL WORKS CO., LTD
Taisei-Yuraku Real Estate Sales Co., Ltd.
TAISEI HOUSING CORPORATION
Satohide Corporation, and others

T-eConcrete[®]/Carbon-Recycle



Our Carbon-Recycled Concrete, prepared with calcium carbonate produced by reacting calcium with CO₂ captured from the atmosphere and the exhaust gases, as well as a large amount of ground granulated blast furnace slag, an industrial by-product, has achieved carbon-negative status.

Ordinary concrete

T-eConcrete / Carbon-Recycling

▲ 171

235

55

← amount of CO₂ absorbed

amount of CO₂ emitted →

Ordinary concrete

Hydraulic concrete

HC + FA

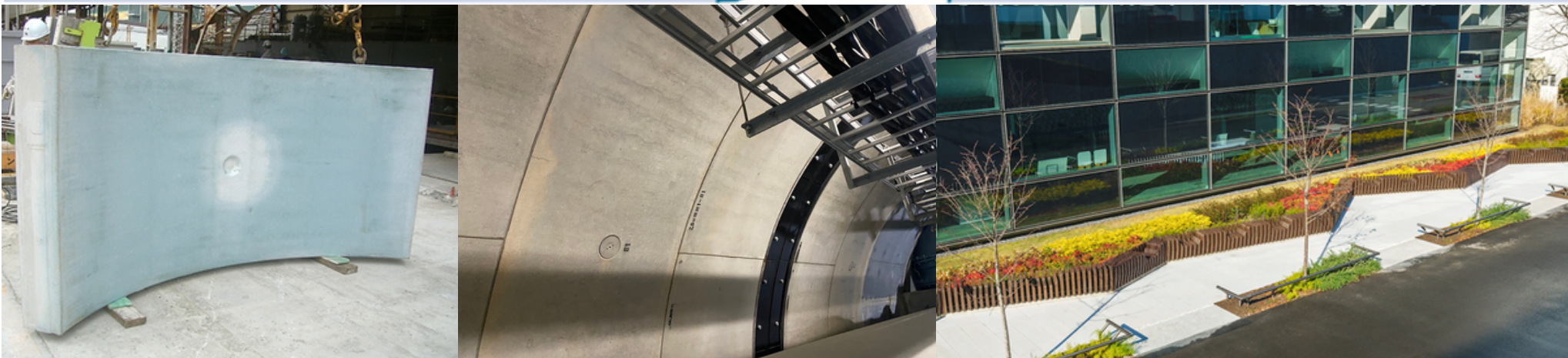
CCR + FA

CO₂ emission reduction

CO₂ capture and utilization

Eco-Concrete

T-eConcrete / Carbon-Recycling



Japan's first Zero Carbon Buildings



The Taisei Group Next-Generation Technology Research Institute in Satte City, Saitama Prefecture



Decarbonization Technologies for Each Phase of Construction



I . Zero Carbon Design:

Reducing CO₂ Emissions in the Procurement Phase: Selection of Materials that Do Not Emit CO₂

- T-eConcrete®
- T-Carbon Mixing
- Use of wood materials that fix CO₂

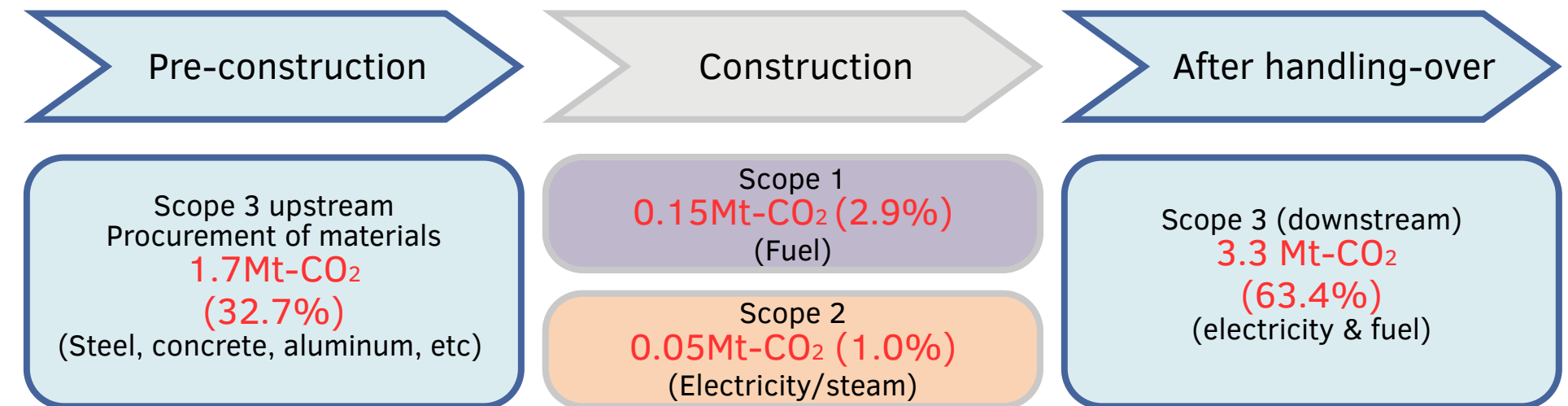


CO₂ emissions throughout the life cycle of the building
(circle size indicates degree of CO₂ emissions in that phase)

II . Zero Carbon Construction:

Reducing CO₂ in the Construction Phase

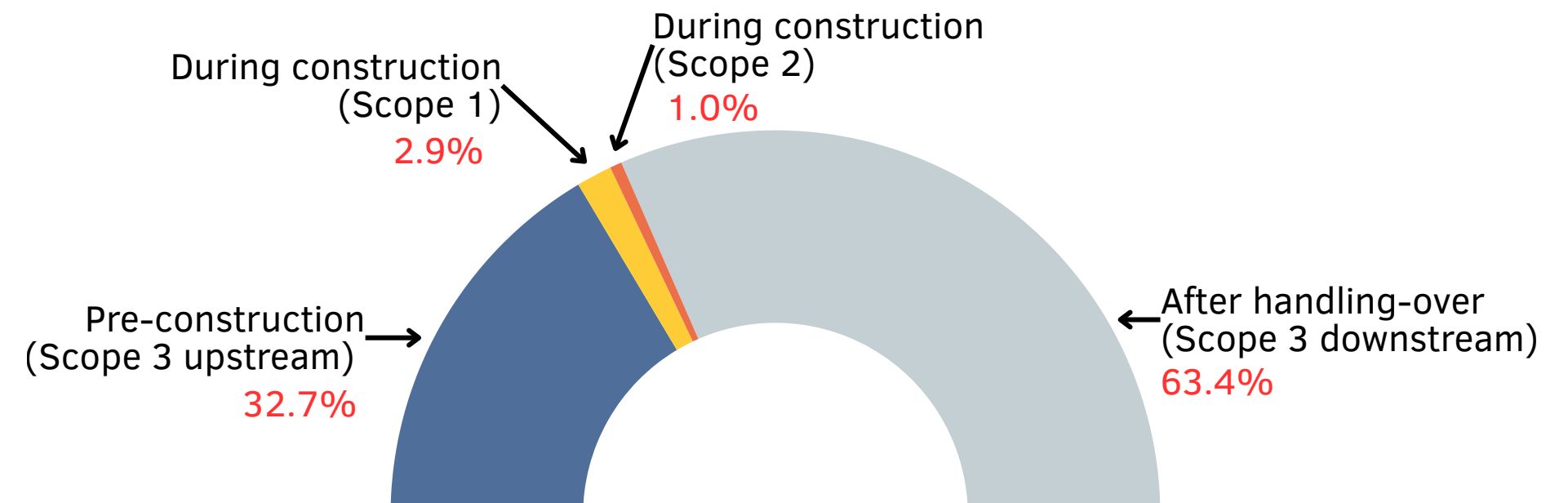
- TSA: TAISEI Sustainable Action®, Environmental Impact Reduction Activities
- "ZEB Ready" certification obtained for temporary worksite office
- System to Measure and Aggregate Worksite CO₂ Emission Data T-CARBON® / Watch



III . Zero Carbon Operation:

Reducing CO₂ Emissions in the Operation Phase: TAISEI Total Management of ZEB

- Newly constructed ZEB
- Green Renewal ZEB
- Net Zero Energy Factory (ZEF)
- Zero Energy Houses (ZEH)
- Zero Energy House Apartment Buildings (ZEH-M)



Easy CN Check Service

1. Easy Energy Assessment

- Quickly evaluate the building's energy usage

2. Carbon Footprint Analysis

- Understand the current state of CO2 emissions

3. Issue Identification and Energy-saving Measure Selection

- Extract key issues and focus on targeted energy-saving strategies

4. Simple Implementation:

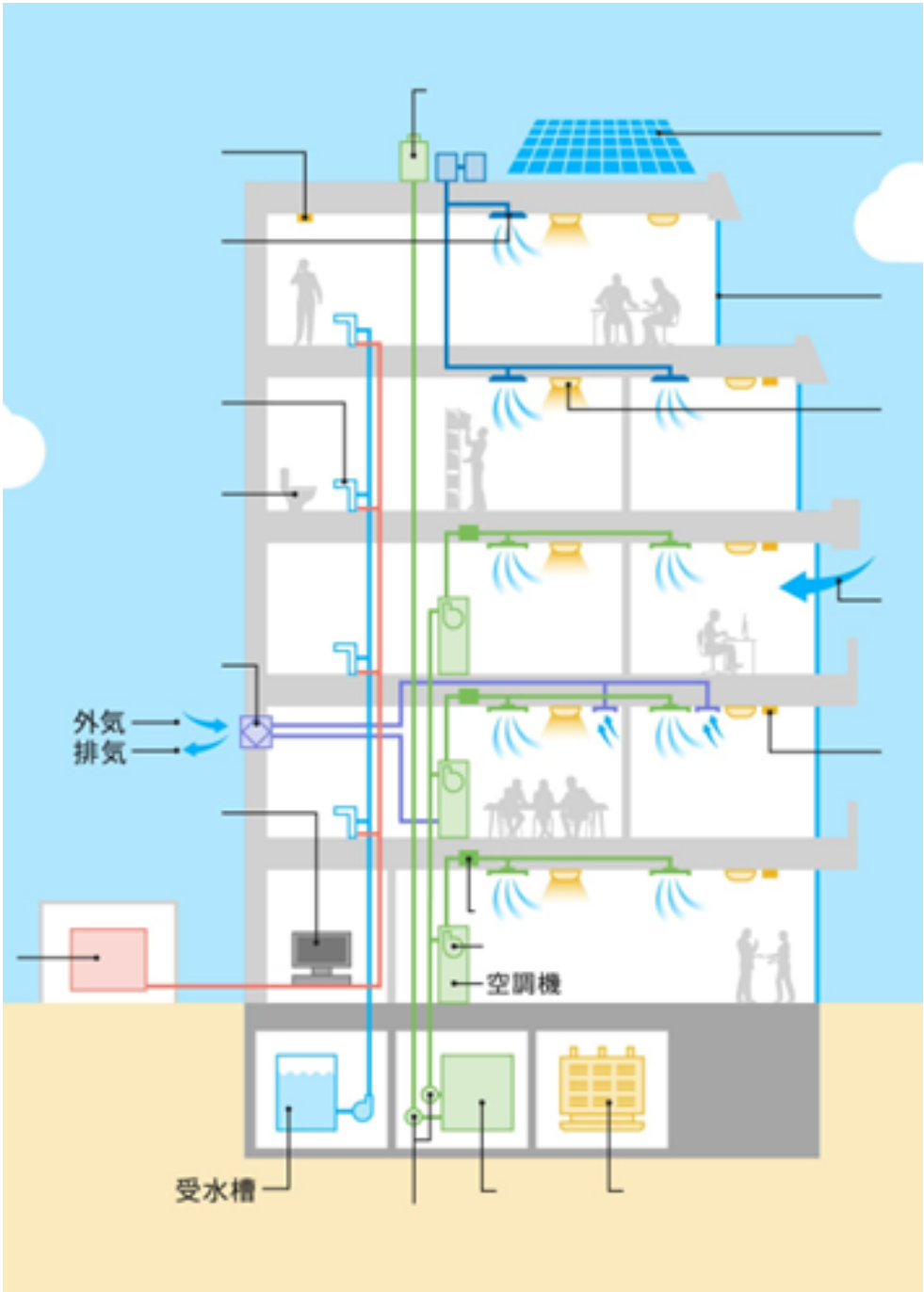
- Introduce easy improvement methods
- That can be started without specialized knowledge



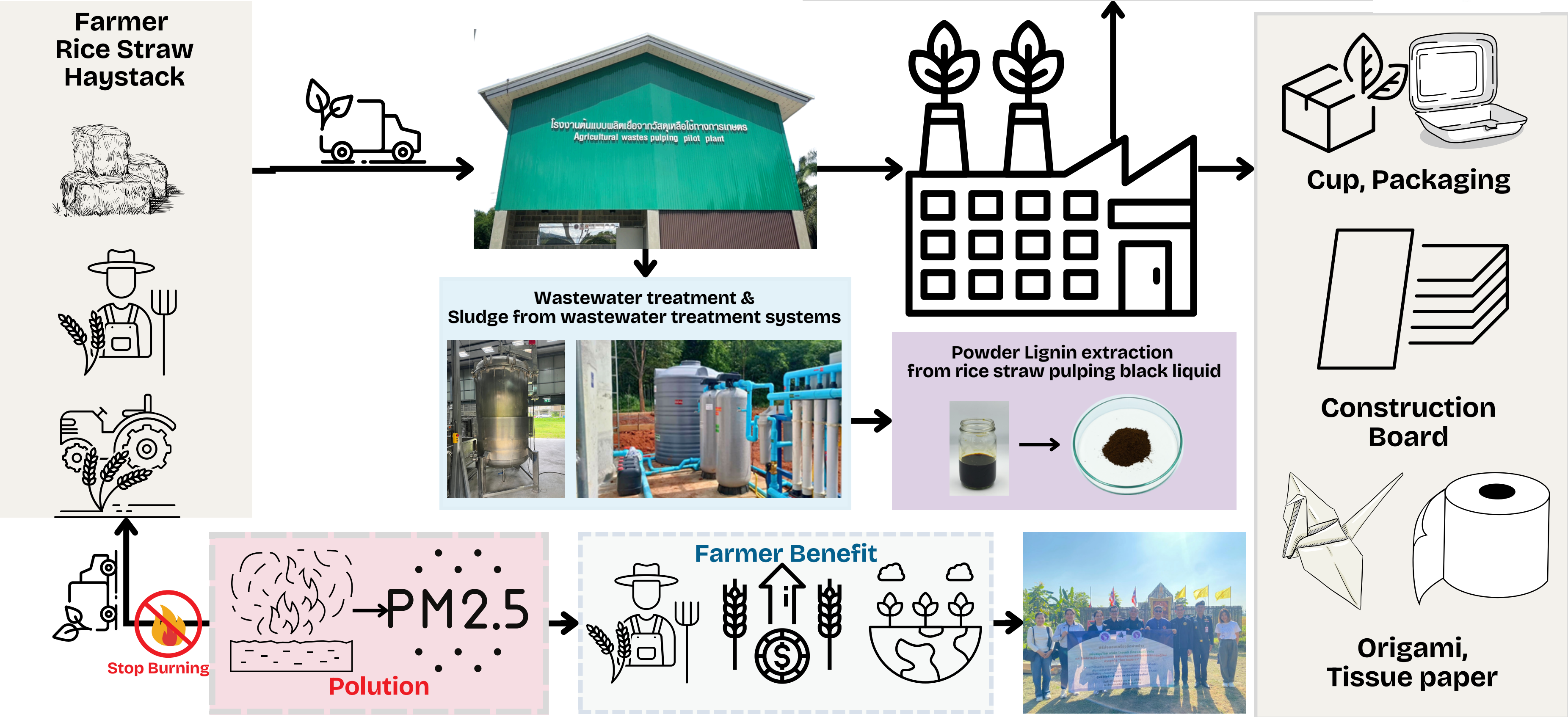
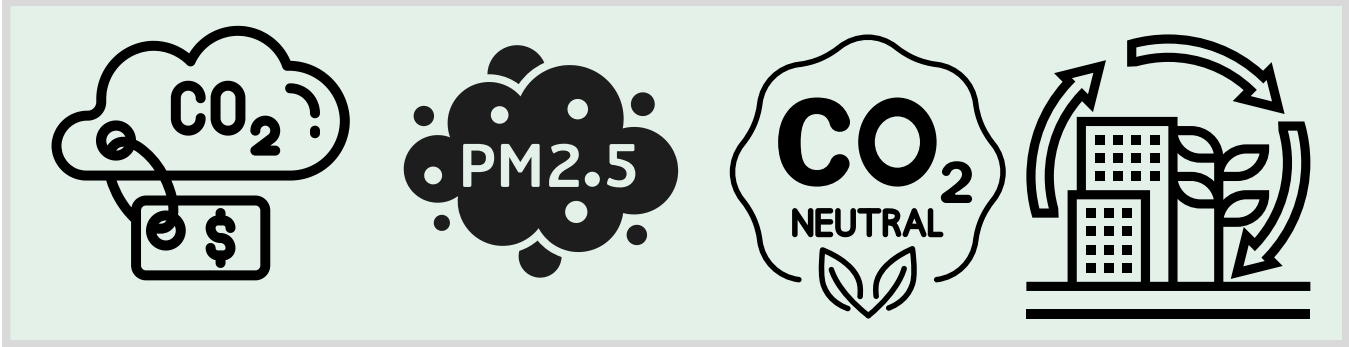
見本

簡易省エネ・環境診断結果まとめ

| A. 施設運用指標 | | | | | 改善点 |
|-------------|----|-----------|--|----|----------------------|
| 階層 | 項目 | 現状 | 目標 | 評価 | 改善点 |
| A-1 | 1F | 照明 | 照明のスイッチの設置が適切で、無駄な点灯が確認されず、照明の点灯が適切である。 | ○ | 照明のスイッチの設置が適切である。 |
| A-2 | 2F | オフィスのスペース | オフィスのスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、オフィスのスペースの利用率が適切である。 | ○ | オフィスのスペースの利用率が適切である。 |
| A-3 | 3F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| B. 省エネ・環境指標 | | | | | 改善点 |
| B-1 | 1F | メインフロア | 照明のスイッチの設置が適切で、無駄な点灯が確認されず、照明の点灯が適切である。 | ○ | 照明のスイッチの設置が適切である。 |
| B-2 | 1F | 駐車場 | 駐車場のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、駐車場のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 駐車場のスペースの利用率が適切である。 |
| B-3 | 2F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| B-4 | 2F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| B-5 | 2F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| B-6 | 2F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| B-7 | 2F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| B-8 | 2F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| C. 施設改善指標 | | | | | 改善点 |
| C-1 | 1F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| C-2 | 1F | 会議室 | 会議室のスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、会議室のスペースの利用率が適切である。 | ○ | 会議室のスペースの利用率が適切である。 |
| C-3 | 2F | オフィスのスペース | オフィスのスペースの利用率が適切で、無駄なスペースが確認されず、オフィスのスペースの利用率が適切である。 | ○ | オフィスのスペースの利用率が適切である。 |



Development of Green building materials using rice straw



Taisei,
We don't just build buildings.
We build trust,
We build solutions,
We build a low-carbon future — together.

*I'm really looking forward to speaking with you.
Let's connect in person.*

TAISEI Green Target 2050

For the Realization of a Sustainable and Environmentally Friendly Society

